



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 81 prog. 81 del 19/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/04/86** con **Prot. N. 14430**, dal Sig. **Quartararo Rosario**, nato ad Ribera, Provincia di Agrigento, il 01/01/1948 e residente a Palermo nella Via P. Geremia n° 33, C.F. **QRT RSR 48A01 H2269K**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vittorio Ferro, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato formato da Piano Terra e Primo Piano destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9** particella n° **1058**, confinante: a **Nord** con strada, a **Sud** con Silaco Anna Maria-Dara Silvana e Manno Baldassare, ad **Est** con Vesco Giuseppe e Simeți Marcella, ad **Ovest** con Allegro Vincenzo e Lipari Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **913** del **14/04/09**, a condizione che: i bagni del piano Primo siano dotati di sistema di aereazione forzata; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **21/07/2010** prot. n. **10870**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **22/04/2013** prot. n° **22168**, resa dal proprietario che s'impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti in applicazione del Decreto Assessoriale alla Sanità n° 1754 del 05/09/2012, relativamente alla costruzione composta da Piano Terra e Primo Piano sita in Alcamo in C/da Calatubo, in catasto urbano al f. 9 part. 1058 di sua proprietà; =====

Visto il N.O. dell'Assessorato Territorio e Ambiente, Comando Corpo Forestale – Servizio Ispettorato Ripartimentale Foreste, prot. n° **11782** del 31/01/2012; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **54962** di Rep. del 01/02/1988, registrato a Trapani il 22/02/1988 al n. 922 e trascritto il 27/02/1988 al n. 3524/3095; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale Geom. A. Pirrone, del **07/02/2013**, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **07/02/2013** n. **13** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 913 del 14/04/2009, contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;==

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/04/2013 dai proprietari, signori: **Quartararo Rosario** e **Simeti Maria Concetta**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista la ricevuta di pagamento di € **262,00** quale versamento per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 4548077 del 29/03/13; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a £. **4.685.541** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **651,00**; ===

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato formato da Piano Terra e Primo Piano destinato ad uso civile abitazione**", realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **1058**, a condizione che la Ditta, prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 913 del 14/04/2009; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 45048 del 09/09/2008, si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e

relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Quartararo Rosario**, nato ad Ribera, Provincia di Agrigento, il 01/01/1948, C.F. **QRT RSR 48A01 H2269K**, e **Simeti Maria Concetta**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **08/12/1952**, C.F. **SMT MCN 52T48 A176M**, entrambi i coniugi residenti a Palermo nella Via P. Geremia n° 33, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 19/06/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)